

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Břeclavi dne 26. 6. 2017, na základě žádosti J. Dujsíka, schválilo záměr prodeje pozemku p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves o výměře 383 m<sup>2</sup>. Předmětný pozemek se nachází v ulici U Jezera, žadatel měl zájem užívat jej jako zahradu.

### Souhrnné stanovisko odboru rozvoje a správy:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru Břeclav se pozemek p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves nachází mimo současně zastavěné i zastavitelné území města, vedený jako plochy zemědělské. Dále se předmětný pozemek nachází v aktivní zóně záplavového území Q 100. Na pozemku se nachází sloup vedení vysokého napětí.

Vzhledem k tomu, že okolní pozemky jsou v soukromém vlastnictví, není důvod uvedený pozemek nechávat v majetku města pro případné budoucí záměry- např. rozšíření komunikace nebo vybudování chodníku.

Z výše uvedeného je zřejmé, že prodej pozemku p. č. 1168/24 v k. ú. Charvátská Nová Ves je z hlediska odboru rozvoje a správy možný.

V průběhu přípravy přímého prodeje výše uvedeného pozemku bylo zjištěno, že tento je užíván Základní školou a Mateřskou školou Břeclav, Kpt. Nálepky 7, a to na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 27. 12. 2004, jako školní zahrada.

Potřebnost tohoto pozemku byla projednána s ředitelkou školy, s Mgr. Jitkou Šaierovou, ta sdělila, že zahrada je využívána k výuce pěstitelských prací a environmentální výchovy (dáno i školním vzdělávacím programem), sezónně i k výuce přírodovědných předmětů. Dále uvedla, že cca před 8 lety byla zahrada nově osázena, byla vybudována studna, a že v tomto roce je ještě plánována další obnova, podle konkrétních požadavků učitelů. Z toho důvodu požaduje ponechat pozemek k užívání základní škole.

Na základě výše uvedeného odbor majetkový navrhol revokovat usnesení zastupitelstva města, kterým byl schválen záměr prodeje předmětného pozemku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: kopie se zákresem mapy KN